



ATESTADO DE OBRA APROVADA

Atestamos para os devidos fins que a(s) edificação(ões) construída(s) no(s) lote(s), da quadra, à Rua/ Av....., nº, do Condomínio Jardins de Petrópolis, neste Município, cujo projeto arquitetônico foi aprovado na Prefeitura Municipal de Nova Lima, de acordo com o Regulamento Interno do Condomínio, após vistoria feita pela Administração do Condomínio **ficou constatada a fiel observância das exigências ecológicas e de preservação ambiental; e constatou-se também a fidelidade a todos os elementos construtivos, características técnicas e dimensionamento definidos e constantes em todos os projetos e memoriais aprovados e arquivados.**

Atestamos ainda que as construções provisórias, tais como: barracão de depósito de materiais, alojamentos, instalações sanitárias, e outros foram demolidos e retirados do terreno e que a fossa de obra foi desinfetada e aterrada.

Atestamos também que o lote, os terrenos vizinhos e o(s) logradouro(s), inclusive passeio e meio-fio, estão livres de qualquer entulho, não apresentam nenhum dano em decorrência das obras realizadas e que a captação e esgotamento de águas pluviais e de lavagem em geral, incluindo-se as provenientes das coberturas, marquises, balanços e balcões, dentro dos limites do lote, foram executados satisfatoriamente.

As ligações externas de luz, telefone, água, campainha, comandos eletrônicos e similares, entre o quadro geral de entrada e a edificação, foram executadas subterrâneas, e obedecendo às normas das respectivas concessionárias.

A recomposição vegetal foi feita nos casos previstos, não houve invasões nem desmatamentos dentro dos limites determinados de afastamento dos cursos de água e das nascentes, ainda que intermitentes e nem foram aproveitados para edificações terrenos de topografia com inclinação superior a 45° (quarenta e cinco graus).

Nenhum leito de curso d'água foi represado, barrado ou desviado, e estes não serão poluídos por esgoto sanitário, pois foi construída a fossa séptica, com filtro e sumidouro, de acordo com as normas da Prefeitura, evitando-se também a contaminação do lençol freático, das nascentes e do solo.

Foram preservadas as áreas localizadas no encontro das divisas laterais e dos fundos dos terrenos para a criação de nichos ecológicos, com o plantio ou preservação de árvores nativas, possibilitando frutificação, floração e odores, de modo a formar tufo de capoeira densa.

Nova Lima, dede.....

A Administração: