



BALANÇO DA GESTÃO JARDINS DE PETRÓPOLIS 2015/2016

REUNIÕES COM A PREFEITURA

Foram realizadas, ao longo do ano, 08 reuniões com diferentes secretários municipais, tendo o sr. Prefeito nos recebido 02 vezes em seu gabinete.

Nestes encontros reivindicamos, dentre outros pedidos, o seguinte:

- 3.200 toneladas de pedras de boa qualidade e 6.600 meio fios para pavimentação dos trechos aprovados na AGE de dez/2013. O fornecimento deste material, se ocorrer, irá baratear o custo do calçamento para a Associação, o que tornará possível a utilização dos recursos disponíveis para custear apenas a mão de obra e acelerar as obras;
- Sinalização das vias internas e de acesso ao JP, como a Ludovico Barbosa.
O atendimento a estes pedidos está formalmente prometido pelo Secretário de Segurança, Trânsito e Transporte;
- Sinalização e fechamento de áreas verdes - placas de sinalização de áreas verdes.
Até o momento, recebemos 04 placas abrasivas de áreas verdes, doadas pela Secretaria de Meio Ambiente);
- Disponibilização de máquinas da Prefeitura (caminhões, pá carregadeira, máquinas de terraplenagem, rolo compactador, etc.) para manutenção nas vias internas do JP.
Até o momento fomos atendidos, dentro do prazo possível, sempre que solicitamos, de modo que foi possível dar manutenção de forma mais ágil, minimizando os transtornos recorrentes em outras épocas.

REALIZAÇÕES

Administração

- 41 reuniões do Conselho Gestor, todas abertas à comunidade;
- 08 Assembleias Gerais Extraordinárias e 01 AGO que, além de deliberativas, propiciaram momentos de conagração entre os associados;
- Emissão de notificações para moradores em desconformidade com as normas especificadas no Regimento Interno;
- Em junho de 2015 - reunião com Daniel, representante da Administradora Casa, para tratar de adequações nos balancetes mensais;
- Mudança do plano de telefonia móvel, operadora TIM para a operadora VIVO móvel, hoje temos telefone móvel e internet da operadora VIVO, apenas o telefone fixo da operadora OI;
- Adequações de pessoal, sendo que 05 funcionários foram demitidos por não se demonstrarem aptos aos serviços que executavam. Destes, 04 funcionários já foram substituídos restando ainda uma vaga aberta para o serviço de portaria.

Infraestrutura e Segurança

- Reunião com a comunidade rumo a formação de uma brigada de incêndio voluntária no JP;



- Mediação de reunião da comunidade com a Polícia Militar, preparação de orientações específicas para comunidade JP;
- Visita ao departamento de Zoonoses da Prefeitura para solicitação de ajuda para o problema de cães soltos e criação de comissão específica para tratar do assunto;
- Campanha – silêncio e velocidade, gentileza e segurança, com distribuição de mosquitinhos nas portarias;
- Colocação de 05 faixas pelo bairro com a proibição de traieiros em vias públicas;
- Compra de ventiladores para as portarias;
- Substituição do sistema de câmeras da portaria 01 que haviam sido danificados;
- Aquisição de cadeiras e puffs mais confortáveis para as portarias;
- Instalação de mais 33 escaninhos para a portaria 01, para os Associados;
- Confecção de 02 placas com letras imantadas para repasse de informações, com o objetivo de eliminar o gasto com faixas (em andamento);

Vias internas

- Concluído o calçamento de mais um trecho de rampas do “ANEL INTERNO” de nosso Jardins:
No mês de dezembro de 2015 foi CONCLUÍDO O CALÇAMENTO DO TRECHO EM RAMPA da rua das Amendoeiras (entre a rua das Aroeiras e a rua das Sagaranas), numa extensão de 440m (foram 2.200m² de calçamento, com 25 vigas transversais, espaçadas a cada 10m, utilizadas para travamento). Visando a redução de custos, a largura nominal do calçamento foi alterada para 5m e foi utilizado um *mix* de pedras de calcário que estavam estocadas em nosso depósito e pedra de gnaisse adquirida, com menor custo, em uma pedreira de Vespasiano (reforçamos que as pedras de qualidade inferior foram utilizadas apenas em áreas planas, de modo que não haverá impacto para os usuários). Na impossibilidade da Prefeitura de Nova Lima fornecer os meios-fios, utilizamos o travamento longitudinal através de cintas de concreto ciclópico.
Neste trecho, todos os custos de materiais e mão de obra foram pagos através do fundo proveniente da taxa de calçamento. A prefeitura de Nova Lima participou apenas com os equipamentos para regularização de terraplenagem e transporte de pedras calcária.
- Iniciado calçamento de mais um trecho do “ANEL INTERNO” de nosso Jardins:
Foram iniciadas, no mês de janeiro de 2016, as obras de calçamento da rua das Sagaranas, no trecho entre as ruas dos Manacás e Amendoeiras, conforme a ordem aprovada em AGE. Trecho de grande importância para a complementação do anel interno do JP.
Todos os trabalhos de calçamento no nosso bairro foram realizados sob supervisão do conselheiro Gestor e Engenheiro de Estradas, Hildan de Godoi;
- Limpeza, desobstrução e reativação de diversos bueiros, inclusive execução de caixas de concreto.



Este serviço, feito com mão de obra própria, melhora as condições de trafegabilidade das ruas, evitando acúmulo de água e barro nas vias em dias de chuva mais forte, além de proporcionar maior durabilidade às manutenções feitas nas vias;

- Roçada, ao longo de todo o ano, das 33 ruas do JP pelos funcionários de serviço de campo da Associação, sendo que a roçada da avenida Morro do Pires foi feita pela Prefeitura de Nova-Lima;
- Aquisição de mais 01 roçadeira;
- Aquisição de minério para manutenção das vias não calçadas.

Como a Prefeitura não conseguia transportar minério para ser colocado nas ruas não pavimentadas do nosso bairro, às vésperas do período chuvoso (setembro e outubro de 2015), a Associação arcou com o frete de 860 toneladas de minério, recebidos da Prefeitura, ao custo de R\$ 12.780,00, aprovados em AGE. Agora, aguardamos que as máquinas da Prefeitura façam o serviço de espalhamento do minério nas ruas.

- Confecção de 02 placas de velocidade (em andamento).

Meio Ambiente

- Denúncias, com a emissão de ofícios ou por telefone, por iniciativa da Associação ou por acionamento de Associados, para conter intervenções ambientais cujas autorizações eram desconhecidas ou sabidamente não expedidas, bem como foram denunciados empreendimentos em desconformidade com a Lei de Uso do Solo;
- Solicitação ao Secretário de Meio Ambiente que atuassem no bairro para reprimir a caça;
- Colocação de caçamba, todo último final de semana de cada mês, intercalando entre portarias 01 e 02 do JP (serviço inicialmente disponibilizado pela prefeitura de Nova-Lima, depois suspenso e mantido pela Associação e agora, desde fevereiro de 2016, novamente fornecido pela PMNL);
- Organização e mediação de 02 plenárias com a comunidade: 1º - Debate público sobre o Haras Top Team; 2º - Apresentação e propostas da comunidade e o Haras Top Team (termo de mediação firmado com o Ministério Público);
- Participação de audiência pública sobre o Aeródromo de Macacos;
- Execução de, aproximadamente, 03km de aceiro entre a Mata do Faria e o JP, para evitar as queimadas no bairro;
- Em agosto de 2015 foi feita visita a Anglo Gold para relatar invasão de área na Mata dos Farias, área contígua ao JP, solicitar providências e apoio à proteção da área;
- Reunião com a comunidade JP e a Empresa SETE Soluções e Tecnologia Ambiental, em agosto de 2015, sobre o Plano de Manejo do Monumento Natural Morro do Pires;
- Confecção de 04 placas instrutivas sobre melhor uso das caçambas e lixeiras (em andamento);
- Confecção de 02 placas de "silêncio" (em andamento).



Formação de comissões de trabalho

- Comissão para o problema de animais soltos: esta comissão se reuniu algumas vezes para tratar do problema de cães soltos no bairro, coletou informações que permitiram contextualizar a complexidade do problema e visitou o Departamento de Zoonoses da Prefeitura, quando verificou que o município ainda não possui ferramentas nem infraestrutura adequada para ajudar na solução do problema.

Conseguiu que os funcionários do Departamento de Zoonoses fizessem coleta de sangue em cães soltos nas portarias, para os quais não foram constatadas doenças graves;

- Comissão Mata do Faria: esta comissão se reuniu com representantes da AngloGold para tratar de assuntos relacionados a invasão da Mata dos Farias e também ao fato de ser usada por moto de trilhas.

Em 15/03/2016 recebemos uma carta resposta da AngloGold a respeito das solicitações feitas pela Comissão da Mata do Faria referente a incêndio Florestal, pratica de trail, desmates e construções irregulares, carta arquivada na Sede;

- Inscrição e participação no projeto FEGA;

Eventos sociais e de lazer (realizados com a comunidade petropolitana)

- Festa Junina do JP, realizada em junho de 2015, com uma nova orientação: as receitas de vendas das barracas ficaram com os próprios barraqueiros, que também se encarregaram de custear e organizar as suas respectivas barracas. Os custos da Associação foram ressarcidos pela contribuição de 15% de lucro de cada barraca. Esta modalidade permitiu maior compartilhamento dos trabalhos de organização e, conseqüentemente, mais tempo para que todos aproveitassem bem da festa;
- Tarde de Escambo e filme no JP;
- 02 Ruas do Lazer, patrocinados pela prefeitura de Nova Lima;
- 04 encontros "Olá Vizinho";
- 08 feirinhas do JP, todo 2º domingo de cada mês.